BAN TỔ CHỨC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY, QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ VÀ TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG. VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC SỞ HỮU TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI

(Thực hiện theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ)

Bản Công bố thông tin này sẽ được cung cấp tại:

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC (VINAFOOD1)

Trụ sở chính : Số 6 phố Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại : (84-24) 3926 4466 Fax: (84-24) 3926 4477

Email : vinafood1@vinafood1.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên : Ông Hoàng Hải Chức vụ: Phó Ban QLVĐT

Điện thoại : (84-24) 3926 4466 Fax: (84-24) 3926 4477

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính : Số 72 Trần Hưng Đạo - Q. Hoàn Kiếm - Tp. Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3928 8080 Fax : (84-24) 3928 9888

Website : www.bvsc.com.vn

HÀ NỘI, 2019

CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Luật quản lý, sử dụng vốn đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 59/2018/TT-BTC ngày 16/7/2018 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 219/2015/TT-BTC;
- Quyết định số 2869/QĐ-BNN-QLDN ngày 17/7/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt phương án cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực Miền Bắc giai đoạn 2018 – 2020;
- Quyết định số 196/QĐ-TCTLTMB-HĐTV ngày 05/09/2018 của Hội đồng Thành viên Tổng công ty về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Phương án cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực miền Bắc giai đoạn 2018-2020;
- Quyết định số 140/QĐ-TCTLTMB-HĐTV ngày 26/6/2019 của Hội đồng Thành viên Tổng công ty về việc điều chỉnh Kế hoạch thực hiện Phương án cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực miền Bắc giai đoạn 2018-2020;
- Chứng thư thẩm định giá số -10213/CT-VVFC/BAN3 ngày 21/10/2019 do Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam phát hành;
- Quyết định số 417/QĐ-TCTLTMB-HĐTV ngày 30/10/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng phần vốn của Tổng Công ty Lương

thực Miền Bắc đầu tư tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai;

- Hợp đồng tư vấn số 53/2019/BVSC-VINAFOOD1/TV-BĐG ngày 21/8/2019 giữa Tổng công ty Lương thực Miền Bắc với Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt về việc chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai.

- **Nguyên tắc chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 12 Điều 1 - Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ;

- **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Theo Khoản 13 Điều 1 - Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN

Tên cổ phần	:	Cổ phần Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai
Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần
Số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty	:	416.030 cổ phần
Số lượng cổ phần Nhà nước sở hữu trước khi chuyển nhượng	:	149.771 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ
Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển nhượng	:	149.771 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ
Giá khởi điểm chào bán	:	**20.905 đồng /cổ phần**
Phương thức chuyển nhượng vốn	:	Đấu giá công khai thông thường

MỤC LỤC

CĂN CỨ PHÁP LÝ 2
CÁC THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN 4
MỤC LỤC 5
DANH MỤC BẢNG 6
I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN 7
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng 7
2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng 7
3. Tổ chức tư vấn 7
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT 8
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 9
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng 9
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng 10
3. Số cổ phần sở hữu 10
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC - CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI 11
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển 11
2. Cơ cấu tổ chức Công ty 12
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn 13
4. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng 14
5. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai 15
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất 15
7. Tình hình tài chính 18
8. Tình hình tài sản và đất đai của Công ty 21
9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo 23
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: 25
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn: 25
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 25

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 27

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN 27

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG 28

THAY LỜI KẾT 29

DANH MỤC BẢNG

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA DOANH NGHIỆP 14

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TRÊN 5% VỐN ĐIỀU LỆ 14

BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 14

BẢNG 4: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG 15

BẢNG 5: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 16

BẢNG 6: CÁC KHOẢN PHẢI THU CỦA CÔNG TY 18

BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ CỦA CÔNG TY 19

BẢNG 8: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU 21

BẢNG 7: TÌNH HÌNH TSCĐ HỮU HÌNH TẠI 30/6/2019 22

BẢNG 11: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI 31/12/2018 22

BẢNG 12: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC 23

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY 12

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC

Người đại diện: **Ông Phạm Thanh Bằng**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 58/UQ-TCTLTMB-KHQLV ngày 01/10/2018 do Tổng Giám đốc Tổng công ty Lương thực Miền Bắc ký)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI

Người đại diện: **Ông Phạm Nhật Thành**

Chức vụ: Giám đốc công ty

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Người đại diện: **Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy**

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo ủy quyền số 01/2019/UQ-BVSC ngày 02/01/2019 của Tổng Giám đốc)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc chuyển nhượng vốn của nhà nước do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn xây dựng và thực hiện phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai ký giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt với Tổng công ty Lương thực Miền Bắc. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

TỪ, NHÓM TỪ		DIỄN GIẢI
Bản công bố thông tin	:	Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
BCTC	:	Báo cáo tài chính.
BKS	:	Ban Kiểm soát.
Cổ phần	:	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	:	Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một cổ phần.
Cổ đông	:	Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	:	Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính theo quy định
Công ty	:	Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai
ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông.
ĐKKD	:	Đăng ký kinh doanh.
HĐQT	:	Hội đồng quản trị.
Tổ chức tư vấn	:	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
VINAFOOD1	:	Tổng công ty Lương thực Miền Bắc
Vốn điều lệ	:	Số vốn do tất cả cổ đông đóng góp và được ghi vào Điều lệ của Công ty.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

Tên giao dịch trong nước	TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
Tên giao dịch quốc tế	VIETNAM NORTHERN FOOD CORPORATION. LTD
Tên viết tắt	VINAFOOD1
Vốn điều lệ	4.359.390.000.000 đồng
Trụ sở chính	Số 6 phố Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Điện thoại	(84-24) 3926 4466
Fax	(84-24) 3926 4477
Website	www.vinafood1.com.vn
Email	vinafood1@vinafood1.vn
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 0100102608 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 04/4/2018.
Ngành nghề kinh doanh chính	– Thu mua, bảo quản, chế biến, bán buôn, bán lẻ, dự trữ lương thực, nông sản, thực phẩm, thực hiện bình ổn giá, đảm bảo an ninh lương thực quốc gia; – Xuất, nhập khẩu lương thực, nông sản vật tư nông nghiệp, phân bón và các mặt hàng tiêu dùng thiết yếu khác. Nhập khẩu ngô, lúa mỳ, bột mỳ. Sản xuất, kinh doanh xuất và nhập khẩu các loại nguyên liệu, thực phẩm thức ăn chăn nuôi gia súc. Cung ứng các loại vật tư thiết bị chuyên dùng cho sản xuất, kinh doanh của lương thực thực phẩm; – Sản xuất và kinh doanh xuất, nhập khẩu muối. Kinh doanh hóa chất làm muối. Tư vấn đầu tư, xây lắp phát triển ngành muối. Xây dựng công trình chuyên ngành muối biển. Lắp đặt thiết bị công trình chuyên ngành sản xuất muối với công trình chế biến thực phẩm khác;

	– Nuôi trồng thủy sản và các hoạt động dịch vụ liên quan. Sản xuất chế biến các loại bánh, kẹo. Nhập khẩu vật tư nguyên liệu, máy móc thiết bị, phương tiện vận chuyển, vật liệu xây dựng, hàng tiêu dùng cho sản xuất, kinh doanh. Thiết kế và xây dựng, sản xuất vật liệu xây dựng; – Sản xuất, kinh doanh và xuất, nhập các loại nguyên liệu, vật liệu nhựa và các sản phẩm từ nhựa chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa. Kinh doanh và xuất, nhập khẩu hàng hóa mỹ phẩm, bán buôn, bán lẻ và đại lý xăng dầu, chất đốt; – Kinh doanh khách sạn, ăn uống giải khát bến bãi xe khách, cho thuê tài sản, nhà kho văn phòng. Dịch vụ bảo dưỡng, sữa chữa phương tiện vận tải, xe cơ giới, hàng hóa, vui chơi, giải trí, văn hóa thể thao, du lịch.
Logo công ty	VINAFOOD1

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng công ty Lương thực Miền Bắc hiện đang là cổ đông lớn tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai.

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu 149.771 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 36% vốn điều lệ tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai

3. Số cổ phần sở hữu

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc hiện đang sở hữu tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai là 149.771 cổ phần, chiếm 36% vốn điều lệ;

Số lượng cổ phần Tổng công ty Lương thực Miền Bắc dự kiến thoái vốn: 149.771 cổ phần, chiếm tỷ lệ 36% vốn điều lệ;

Tỷ lệ cổ phần chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phần đang sở hữu của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC - CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung về Công ty

Tên giao dịch trong nước	CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI
Vốn điều lệ	4.160.300.000 đồng
Trụ sở chính	Số nhà 200, Đường Hồng Hà, Phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam
Điện thoại	0203.821.213
Fax	0203.824.560
Email	luongthuclc@gmail.com
Giấy chứng nhận ĐKKD	số 5300285059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/03/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/4/2012.
Ngành nghề kinh doanh chính	– Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. – Bán buôn, bán lẻ xuất nhập khẩu các mặt hàng lương thực, thực phẩm, nông sản. – Xay xát lúa gạo, chế biến lương thực, thực phẩm, nông sản. – Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp: phân đạm, phân bón tổng hợp. – Kinh doanh thức ăn chăn nuôi gia súc, gia cầm, thủy hải sản. – Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, nhà nghỉ. – Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh. – Mua bán hạt, giống, kinh doanh và sản xuất rượu, bia, nước giải khát.

1.2 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

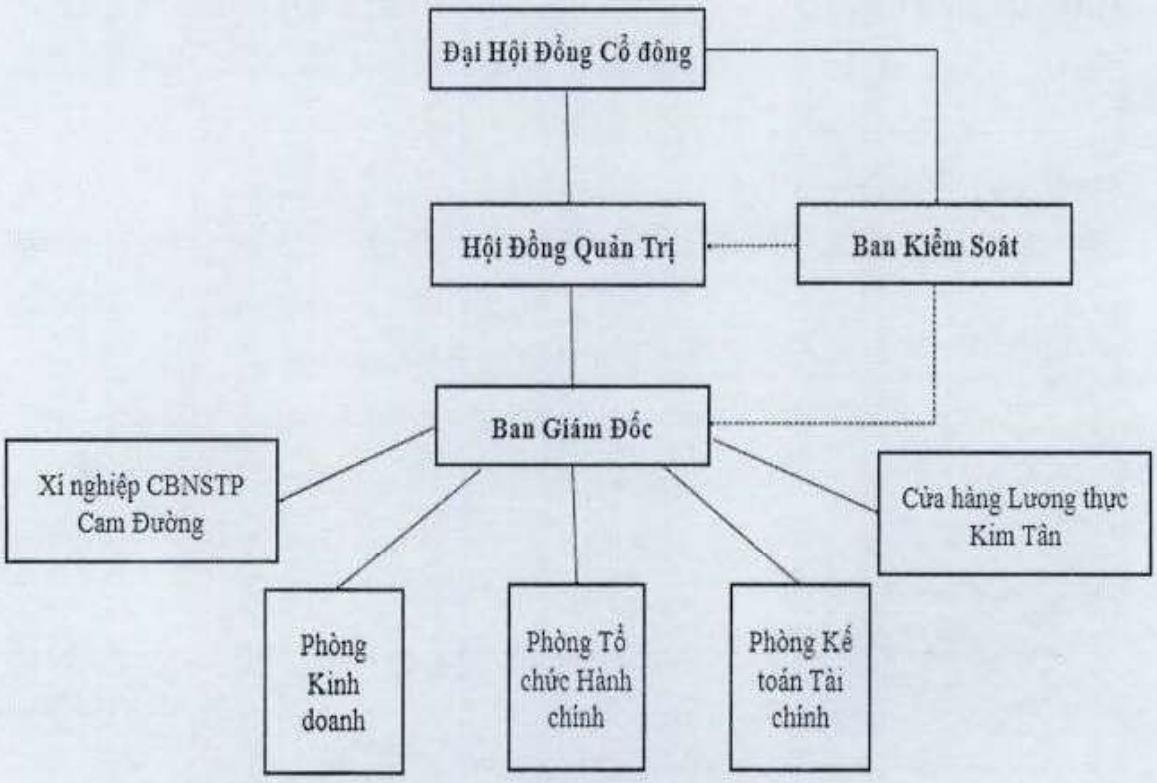
- Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai là đơn vị thành viên của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc, được chia tách từ Công ty Lương thực Hoàng Liên Sơn thành Công ty Lương thực Lào Cai và Công ty Lương thực Yên Bái. Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5300285059 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/03/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/4/2012 với vốn điều lệ là 4.160.300.000 đồng.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Sơ đồ tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty hiện nay như sau:

SƠ ĐỒ 1: SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



Nguồn: CTCP Lương thực Lào Cai

2.1 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty có nhiệm vụ thông qua các báo cáo của HĐQT về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư, tiến hành thảo luận thông qua, bổ sung sửa đổi Điều lệ Công ty; thông qua các chiến lược phát triển; bầu, bãi nhiệm HĐQT, Ban Kiểm soát, và quyết định bộ máy tổ chức của Công ty và các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

2.2 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra, các thành viên HĐQT nhóm họp và bầu Chủ tịch HĐQT. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định phương án kinh doanh hàng năm của công ty, quyết định đầu tư dự án, tài sản theo quy định tại điều lệ và quy chế tài chính. HĐQT có trách nhiệm bổ nhiệm, giao nhiệm vụ, giám sát Ban Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định. Hiện tại, HĐQT của Công ty gồm 04 thành viên.

2.3 Ban Giám đốc

Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, là người quyết định phương hướng sản xuất kinh doanh theo quyền hạn trong điều lệ và pháp luật liên quan, điều hành công việc sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, là người tham mưu cho Giám đốc trong việc quản lý, điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty; chịu sự giám sát của Giám đốc; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

2.4 Các phòng ban chức năng

Các phòng ban, bộ phận trong Công ty thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban giám đốc được hiệu quả và đúng pháp luật.

3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông lớn

Theo danh sách cổ đông của Công ty, các thông tin cơ bản về cổ đông của Công ty như sau:

3.1 Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 30/6/2019

BẢNG 1: CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA DOANH NGHIỆP

(Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	**Cổ đông trong nước**	**14**	**416.030**	**100%**
1	Cổ đông tổ chức	01	149.771	36%
2	Cổ đông cá nhân	13	266.259	64%
II	**Cổ đông nước ngoài**	-	-	-
Tổng cộng:		**14**	**416.030**	**100%**

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 30/6/2019 của CTCP Lương thực Lào Cai.

3.2 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần tại thời điểm ngày 30/6/2019

BẢNG 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẮM GIỮ TRÊN 5% VỐN ĐIỀU LỆ

(Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần)

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	149.771	36,00%
2	Trần Bá Thịnh	219.859	52,85%
3	Phạm Nhật Thành	32.100	7,72%
	Tổng cộng	**401.730**	**96.57%**

Nguồn: Danh sách cổ đông tại ngày 30/6/2019 của CTCP Lương thực Lào Cai.

4. Danh sách HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

BẢNG 3: DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1.	Ông Trần Bá Thịnh	Chủ tịch HĐQT	219.859	52,85%	
2.	Ông Phạm Nhật Thành	Thành viên HĐQT	32.100	7,72%	
3.	Ông Đỗ Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT	0	0,00%	

BẢNG 4: DANH SÁCH BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu và đại diện (cp)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*
1.	Ông Phạm Nhật Thành	Giám đốc	Như nêu tại danh sách HĐQT		
2.	Ông Đỗ Mạnh Hùng	Phó Giám đốc	0	0,00%	
3.	Bà Vũ Thị Phương	Kế toán trưởng	300	0,07%	

Nguồn: CTCP Lương thực Lào Cai

5. Danh sách những công ty liên quan đến Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai

5.1 Công ty mẹ của Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai:

Không có

5.2 Danh sách công ty con:

Không có

5.3 Danh sách công ty liên danh, liên kết của Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai:

Không có

5.4 Danh sách công ty nắm quyền kiểm soát hoặc chi phối của Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai:

Không có

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong hai năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Hiện nay, hoạt động kinh doanh chính của CTCP Lương thực Lào Cai là bán

buôn, bán lẻ các mặt hàng lương thực, thực phẩm, nông sản. Bên cạnh đó, Công ty cũng khai thác phát triển các dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh để tối đa hóa hiệu quả hoạt động. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty thời gian qua như sau:

BẢNG 5: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% tăng giảm	30/6/2019
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*
Tổng giá trị tài sản	10.180.223.480	4.093.728.586	-59,79%	3.944.622.551
Vốn chủ sở hữu	(246.934.650)	(806.151.9440	-	(1.463.326.455)
Doanh thu thuần	23.248.411.590	31.442.056.273	35,24%	24.425.596.363
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(1.225.416.680)	(847.217.294)	-	(663.174.511)
Lợi nhuận khác	138.298.985	288.000.000	108,24%	6.000.000
Lợi nhuận trước thuế	(1.087.117.695)	(559.217.294)	-	(657.174.511)
Lợi nhuận sau thuế	(1.087.117.695)	(559.217.294)	-	(657.174.511)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	-	-	-	-

Nguồn: BCTC tự lập năm 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty.

Năm 2018, tổng giá trị tài sản của Công ty giảm gần 60% so với năm 2017 xuống mức 4,08 tỷ đồng chủ yếu là do sự sụt giảm mạnh trong các khoản phải thu ngắn hạn của doanh nghiệp, cụ thể giảm từ mức 8,51 tỷ đồng xuống mức 1,46 tỷ đồng. Biến động doanh thu trong năm 2018 tăng đáng kể so với 2017, với tốc độ tăng hơn 35%, lên mức 31,44 tỷ đồng, do trong năm doanh nghiệp có sự cải thiện về doanh thu từ hoạt động bán hàng.

Năm 2017, 2018, và 6 tháng đầu năm 2019 công ty ghi nhận khoản lỗ do các khoản doanh thu không đủ để chi trả cho các khoản chi phí giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

- **Thuận lợi**

– Công ty thường xuyên nhận được sự quan tâm, chỉ đạo trực tiếp, kịp thời và toàn diện của Tổng Công ty lương thực Miền Bắc, sự quan tâm giúp đỡ của chính quyền các cấp, các ngành chức năng của tỉnh Lào Cai.

– Ban Giám đốc Công ty đã lãnh đạo, chỉ đạo sát sao mọi mặt công tác, thực hiện nghiêm túc công tác SXKD, quản lý tài chính và các hoạt động khác theo sự chỉ đạo của Tổng Công ty.

– Công ty luôn duy trì và phát triển các mối quan hệ thị trường, phát huy hợp tác có hiệu quả của các bạn hàng truyền thống và đặc biệt Công ty có sự đoàn kết nỗ lực phấn đấu của tập thể cán bộ công nhân viên trong toàn Công ty, duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh trong điều kiện cực kỳ khó khăn về vốn, thị trường, cơ sở vật chất…

- **Khó khăn**

– Công ty CP Lương thực Lào Cai là doanh nghiệp nhỏ, vốn điều lệ thấp lại tập trung chủ yếu vào tài sản nên vốn kinh doanh hoàn toàn dựa vào vốn vay ngân hàng. Vì vậy, Công ty gặp rất nhiều khó khăn trong việc tiếp cận vốn vay với các tổ chức tín dụng. Trong khi đó, kinh doanh mặt hàng lương thực, nông sản đòi hỏi phải có nguồn vốn lớn nhưng mức chênh lệch giá lại thấp, luân chuyển chậm dẫn đến chi phí lãi tiền vay cao. Hơn nữa, sự lệ thuộc quá nhiều vào vốn vay ngân hàng làm cho tỷ suất lợi nhuận trên vốn thấp, không có điều kiện để tích lũy, mở rộng sản xuất kinh doanh và các khoản đầu tư dài hạn, đầu tư chiều sâu khác.

– Thị trường diễn biến phức tạp, cửa khẩu đóng cửa liên tục; khí hậu biến đổi thất thường, hạn hán, lũ lụt thường xuyên xảy ra đã gây ảnh hưởng không nhỏ đến giá cả hàng hoá và hoạt động SXKD. Đặc biệt đối với mặt hàng lương thực, nông sản thì những khó khăn trên là nguyên nhân dẫn đến những biến động tăng giảm bất thường, khó dự đoán về giá cả, ảnh hưởng đến bình ổn thị trường và an ninh lương thực trên địa bàn.

– Cơ sở vật chất của Công ty đã cũ, lạc hậu. Hơn nữa, Lào Cai là tỉnh miền núi, địa bàn kinh doanh không lớn, xa trung tâm thị trường hàng hoá lương thực, thông tin nhiều lúc thiếu hoặc không kịp thời; trình độ cán bộ công nhân viên không đồng đều cũng gây ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

7. Tình hình tài chính

7.1 Các chỉ tiêu cơ bản

7.1.1 Tình hình các khoản phải thu của Công ty

Theo Báo cáo tài chính của Công ty, tình hình các khoản phải thu như sau:

BẢNG 6: CÁC KHOẢN PHẢI THU CỦA CÔNG TY

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*
Các khoản phải thu ngắn hạn	**8.514.540.064**	**1.457.243.050**	**1.912.243.050**
Phải thu khách hàng	8.169.659.917	1.591.659.917	1.591.659.917
Trả trước cho người bán	86.144.000	86.144.000	86.144.000
Các khoản phải thu khác	660.930.568	185.455.835	640.455.835
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(402.194.421)	(406.016.702)	(406.016.702)
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-
Tổng	**8.514.540.064**	**1.457.243.050**	**1.912.243.050**

Nguồn: BCTC tự lập năm 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty

Các khoản phải thu khách hàng của Công ty, chi tiết như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*
Phải thu khách hàng, trong đó:	**8.169.659.917**	**1.591.659.917**	**1.591.659.917**

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	4.325.000.000	-	-
Công ty TNHH MTV TM Nhật Gia Phát	2.203.000.000	-	-
Vàng Thị Mai	1.287.500.000	1.267.500.000	1.267.500.000
Trần Thị Liên	137.241.179	137.241.179	137.241.179
Các khoản phải thu khách hàng khác	216.918.738	186.918.738	186.918.738

Nguồn: BCTC tự lập năm 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty.

7.1.2 Các khoản phải trả

BẢNG 7: CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ CỦA CÔNG TY

Đơn vị: VND

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I.	**Nợ ngắn hạn**	**10.427.158.130**	**4.899.880.530**	**5.407.949.006**
1	Phải trả người bán	4.255.000.000	-	-
2	Phải trả khác	2.692.158.130	310.380.530	391.493.806
3	Thuế và các khoản nộp ngân sách Nhà nước	-	-	385.455.200
4	Vay và nợ thuê tài chính	3.477.000.000	4.587.500.000	4.625.000.000
5	Quỹ khen thưởng phúc lợi	3.000.000	2.000.000	6.000.000
II.	**Nợ dài hạn**		-	-

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		-		
	Tổng cộng:	**10.427.158.130**	**4.899.880.530**	**5.407.949.006**

Nguồn: BCTC tự lập năm 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty.

Các khoản phải trả người bán của Công ty, chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Phải trả người bán trong đó:	4.255.000.000	-	-
Công ty CP Lương thực Sơn La	4.255.000.000	-	-

Các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty chủ yếu phát sinh với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lào Cai với mục đích bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động kinh doanh

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	30/6/2019
(1)	(2)	(3)	(4)
Vay và nợ thuê tài chính, trong đó:			
Ngân hàng NN và PT Nông thôn Việt Nam tỉnh Lào Cai	3.477.000.000	4.587.500.000	4.625.000.000

Nguồn: BCTC tự lập năm 2017, 2018 và BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty.

Khoản vay ngắn hạn theo hợp đồng tín dụng số 8800-LAV-201900399 ngày 05/4/2018 giữa Ngân hàng NN và PT Nông thôn Việt Nam tỉnh Lào Cai và Công ty với hạn mức vay là 10 tỷ đồng. Thời hạn cho vay của từng khoản là nợ được tính theo từng giấy nhận nợ. Lãi suất cho vay được Ngân hàng công bố tại thời điểm nhận nợ. Khoản

vay được đảm bảo bằng tài sản cố định tại trụ sở văn phòng Công ty và Xí nghiệp chế biến nông sản thực phẩm Cam Đường.

7.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

BẢNG 8: CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018
(1)	*(2)*		
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	(lần)	0,84	0,50
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ-HTK)/Nợ ngắn hạn	(lần)	0,82	0,34
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	(lần)	1,02	1,20
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	(lần)	-42,23	-6,08
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(%)	- 4,68	-1,78
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(%)	-	-
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(%)	-10,68	-13,66
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	(%)	-5,27	- 2,69
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	(%)	-26,13%	-13,44%
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

Nguồn: Tính toán từ BCTC tự lập năm 2017, 2018 của Công ty

8. Tình hình tài sản và đất đai của Công ty

8.1 Tình hình tài sản cố định

Theo BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty, tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 30/6/2019 như sau:

BẢNG 9: TÌNH HÌNH TSCĐ HỮU HÌNH TẠI 30/6/2019

Đơn vị: đồng

Stt	Khoản mục	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	Tỷ lệ % GTCL/NG
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	4.536.607.806	1.149.139.966	25,33
2	Máy móc, thiết bị	318.181.819	187.590.909	58,96
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	-	-	-
Tổng cộng:		**4.854.789.625**	**1.336.730.875**	**27,53**

Nguồn: Thuyết minh BCTC 6T/2019 tự lập của Công ty.

8.2 Tình hình sử dụng đất đai của Công ty:

Theo thống kê từ Công ty, tình hình quản lý và sử dụng các địa điểm đất của Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai như sau:

BẢNG 10: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI 31/12/2018

Stt	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m^2)	Hồ sơ pháp lý của Lô đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	Văn phòng Công ty – Số 200 đường Hồng Hà, Phường Cốc Lếu, TP. Lào Cai	837,1	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH997364 cấp ngày 04/07/2012. - Hợp đồng thuê đất số 58/HĐTĐ ngày 13/06/2011 với UBND Tỉnh Lào Cai	14/11/2053	Đất thuê trả tiền hàng năm
	Xí nghiệp Cam	5.445	- Giấy chứng nhận quyền	2055	Đất thuê trả

Stt	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m^2)	Hồ sơ pháp lý của Lô đất	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
	Đường- Đường Hoàng Sào, Phường Pom Hán, TP. Lào Cai, Tỉnh Lào Cai		sử dụng đất cấp số AK 824663 cấp ngày 03/06/2009 - Hợp đồng thuê đất số 57/HĐTĐ ngày 13/06/2011 với UBND Tỉnh Lào Cai		tiền hàng năm
	Cửa hàng Kim Tân- Số 029 đường Nhạc Sơn, Phường Kim Tân, TP. Lào Cai	169,5	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 824665 cấp ngày 03/06/2009 - Hợp đồng thuê đất số 420/HĐTĐ ngày 10/6/2009 với UBND Tỉnh Lào Cai	03/11/2049	Đất thuê trả tiền hàng năm

Nguồn: CTCP Lương thực Lào Cai

9. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

BẢNG 11: KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm so với năm 2018
(1)	(2)	(3)	(4)
Doanh thu thuần	31.442	33.620	6,93%
Lợi nhuận sau thuế	(559)	185	-
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/doanh thu	-1,78	1%	-

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2018	KH 2019	% tăng, giảm so với năm 2018
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*
thuần			
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-	4%	-
Tỉ lệ chia cổ tức/Vốn điều lệ	-	-	-

(Nguồn: Thông tin của Công ty)

Năm 2017 và 2018, Công ty kinh doanh thua lỗ và âm Vốn chủ sở hữu. Năm 2019, Công ty đặt mục tiêu hoạt động kinh doanh có lãi. Tính đến 30/06/2019, Vốn chủ sở hữu của Công ty là -806,2 triệu đồng.

Căn cứ để đạt được kế hoạch kinh doanh

- ***Đối với công tác đầu tư phát triển:***

+ Tiếp tục tìm kiếm thị trường, củng cố ngành nghề truyền thống của Công ty, tập trung các mặt hàng lương thực, hàng nông sản đồng thời mở rộng các dịch vụ mới.

+ Khai thác thế mạnh về mặt bằng để phát triển các dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh, đầu tư dịch vụ ngành nghề kinh doanh đã đăng ký.

- ***Đối với công tác kế toán tài chính, cân đối và sử dụng vốn:***

+ Bảo toàn nguồn vốn chủ sở hữu, sử dụng hiệu quả nguồn vốn, thu hút đầu tư nhằm tạo nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh.

+ Tăng cường công tác quản trị về tài chính, báo cáo định kỳ đảm bảo chính xác, minh bạch.

+ Tiết kiệm trong chi tiêu và quản lý chặt chi phí SXKD.

- ***Đối với công tác điều hành và quản trị doanh nghiệp***

+ HĐQT giám sát chặt chẽ quá trình điều hành hoạt động theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT phê duyệt để Ban điều hành phải tìm mọi biện pháp nâng cao hiệu quả lao động, giảm chi phí.

+ Đổi mới công tác kiểm tra, giám sát theo từng lĩnh vực sản xuất kinh doanh thông qua các ủy viên HĐQT phụ trách lĩnh vực được phân công.

+ Tăng cường phối hợp trong quá trình hoạt động của BKS để phát hiện sớm các bất cập, có biện pháp phòng ngừa và xử lý kịp thời, hạn chế rủi ro trong hoạt động tài chính.

+ Tổ chức bộ máy Công ty tinh gọn, hiệu quả phù hợp với hoạt động của Công ty cổ phần và xu hướng phát triển của nền kinh tế thị trường.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có

11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:

Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Tên cổ phần chào bán:	CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần.
Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:	149.771 cổ phần (tương đương 36% vốn điều lệ).
Giá khởi điểm bán đấu giá:	**20.905 đồng /cổ phần.**
Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	Giá khởi điểm bán đấu giá được xác định trên cơ sở: Chứng thư thẩm định giá số 10213/CT-VVFC/BAN3 ngày 21/10/2019 do Công ty CP Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam phát hành.
Phương thức chuyển nhượng vốn:	Bán đấu giá công khai thông thường 149.771 cổ phần của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc sở hữu tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai thông qua tổ chức tài chính trung gian.
Tổ chức tư vấn phương án chuyển nhượng vốn	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.
Tổ chức thực hiện bán đấu giá:	Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:	Dự kiến Quý IV/2019.
Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến:	Thời gian đăng ký mua cổ phần, số lượng, phương thức đặt cọc, số lượng cổ phần đặt mua tối thiểu, nộp phiếu tham dự đấu giá, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phần,... được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt ban hành và công bố.
Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế):	Theo quy định tại Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 về công bố lộ trình thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam không được thực hiện quyền phân phối lúa gạo. Hiện nay, Công ty đang có đăng ký ngành nghề kinh doanh là "*Bán buôn thực phẩm (Mã ngành 632): Bán buôn gạo, thực phẩm, thịt và các loại sản phẩm từ thịt; bán buôn thủy sản, rau, quả; bán buôn đường, sữa và các sản phẩm từ sữa, cà phê, chè, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; bán buôn thực phẩm khác*". Do đó, tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai theo quy định hiện hành là 0%.
Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng *(nếu có)*:	Tất cả các cổ phần thoái vốn đợt này đều được tự do chuyển nhượng.
Các loại thuế có liên quan:	Trong hoạt động, Công ty cần thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, ... phụ thuộc các lĩnh vực kinh doanh, đầu tư của Công ty và tuân thủ theo chính sách của Nhà nước trong từng thời kỳ.

13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này).	Không có

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai nhằm thực hiện kế hoạch tái cơ cấu lại Tổng công ty Lương thực Miền Bắc giai đoạn 2018 - 2020 theo Quyết định số Quyết định số 2869/QĐ-BNN-QLDN ngày 17/7/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Theo kế hoạch, Tổng công ty Lương thực Miền Bắc VINAFOOD1 sẽ thực hiện thoái toàn bộ **149.771** cổ phần (chiếm tỷ lệ 36% vốn điều lệ) tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai.

Việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Lương thực Miền Bắc tại Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai cũng nhằm mục đích thu hồi vốn đầu tư để tập trung nguồn vốn cho các hoạt động chính của Tổng công ty hiện nay.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

TỔ CHỨC TƯ VẤN PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN VÀ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)

Trụ sở chính: Số 72 Trần Hưng Đạo - Hoàn Kiếm - Hà Nội

Điện thoại: (84 - 24) 3928.8080 Fax: (84 - 24) 3928.9888

Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

CÔNG TY CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 03 Thụy Khuê – Phường Thụy Khuê - Tây Hồ - Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3843 2171 Fax: (84-24) 3847 2271

Website: www.vvfc.vn

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai cung cấp.

Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và các tài liệu có liên quan trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Tổng công ty Lương thực Miền Bắc và Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Lương thực Lào Cai cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

THAY LỜI KẾT

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp, công nợ phải thu, phải trả trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chuyển nhượng thoái vốn này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phần của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp v.v. cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai v.v. phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Ngoài ra, chúng tôi cũng lưu ý quý nhà đầu tư, các BCTC của CTCP Lương thực Lào Cai là các BCTC tự lập và chưa được kiểm toán.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà nội, ngày 01 tháng 11 năm 2019

ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG
TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN BẮC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thanh Bằng

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ VỐN ĐẦU TƯ CẦN CHUYỂN NHƯỢNG
CÔNG TY CỔ PHẦN LƯƠNG THỰC LÀO CAI
GIÁM ĐỐC

Phạm Nhật Thành

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Thủy